

« Au poing levé, je préfère la main ouverte, tendue vers l'autre et qui indique le cap. Agir, c'est d'abord convaincre et rassembler ».

Benoît Lutgen



## "OUVRIR LA VOIE AU DÉVELOPPEMENT HUMAIN"

Tel est le message délivré par **Benoît Lutgen** lors du Congrès du 27 avril dernier qui a rassemblé plus de 1300 militants du cdH.

Au terme d'un processus participatif de plusieurs semaines pendant lequel chaque membre a eu l'occasion d'écouter, d'échanger et d'amender les textes, la base d'un programme radicalement nouveau a été votée (disponible sur [www.lecdh.be/sites/default/files/developpement-humain-texte.pdf](http://www.lecdh.be/sites/default/files/developpement-humain-texte.pdf)).

Ce programme invite chacun à sortir d'un consumérisme effréné et gaspilleur pour accéder à une vie de meilleure qualité en plaçant le lien humain au cœur de nos économies et de nos vies. La prospérité collective

améliore la santé de tous, même des plus riches, c'est prouvé. Cette vie meilleure ne tombe pas du ciel. Elle nécessitera une politique plus efficace pour garantir un emploi pour tous. Elle se développera aussi par un soutien plus affirmé à la volonté d'entreprendre, ainsi qu'à la recherche et à l'innovation orientée vers les véritables besoins. Elle sera financée par une fiscalité simplifiée, plus juste et utilisée avec rigueur.

Cela exigera la transformation de notre parcours éducatif, l'aménagement de nos lieux de vie, de notre habitat, de notre mobilité, l'élargissement de nos relations sociales et culturelles. A nous, tous ensemble, de relever ces défis !

Corinne De Henau



## QUEL DÉVELOPPEMENT HUMAIN POUR ETTERBEEK ?



Jean-Marc Gollier, président du cdH d'Etterbeek, vous répond en quatre points :

- **La mixité sociale et les liens intergénérationnels** se vivent avec bonheur dans les quartiers d'Etterbeek. Les pouvoirs communaux doivent avant tout entretenir ce climat, source de bien-être.
- Il n'y a pas de développement humain sans **bonne santé**. Depuis toujours, notre chef de file **André du Bus** milite pour la promotion de la santé au niveau communal également.
- Le cdH promeut aussi la culture à Etterbeek. Ainsi, nous avons notamment créé la "**Journée des Talents**", qui permet à tous les artistes etterbeekois et d'ailleurs de s'exposer et d'offrir ses créations à un public curieux et enthousiaste.
- Enfin, pas de développement humain sans **stabilité financière**. Le cdH veut une gestion communale claire dans son action et parcimonieuse dans ses dépenses. A ce propos, nos élus suivent de près les dépenses en vue de la construction d'une nouvelle maison communale, qui expose tous les etterbeekois à des risques financiers non négligeables. Le but d'une bonne gestion doit rester avant tout de servir au mieux la cohésion sociale, la qualité de l'environnement et le dynamisme économique à Etterbeek et dans la Région bruxelloise.



JUIN 2013

# Vitamine CdH

ETTERBEEK AUTREMENT !

## La balle au bond !

Sans relâche, à chaque Conseil communal, à chaque commission, à chaque réunion, **le cdH est présent, réagit, anticipe, propose, frappe quand il le faut... et fait mouche !**

Ainsi **Damien Gerard**, dès ses premiers Conseils communaux, se plonge dans les dossiers chauds (fiscalité, place Jourdan, Jardins de la Chasse...), multiplie les questions et interpellations et obtient même une modification à l'unanimité du règlement d'ordre intérieur du Conseil.

Ou **Corinne De Henau**, battante sur toutes les questions d'urbanisme, repère deux dossiers soumis à enquête publique qui portent atteinte aux intérieurs d'îlot. Elle contacte les comités de quartier, les accompagne en respectant leur indépendance. Résultat, en commission de concertation : les garabits sont revus à la baisse !

**Kathy Mottet** et moi-même analysons le budget et la nouvelle Déclaration de Politique Générale (DPG) présentée en mars. Inouï : une grande partie est un copié-collé de la DPG de 2006, sans aucune adaptation. Nous le dénonçons en Conseil communal. Résultat : gêne de la majorité... qui ne se fera pas prendre une deuxième fois. La preuve deux mois plus tard : une très belle présentation de la Déclaration de Politique Générale du CPAS, des idées nouvelles et plus aucune trace de copié-collé !

Ce travail au quotidien ne serait pas possible sans l'aide et l'expertise de toute une équipe, présente et active au quotidien. Vous les retrouverez, ainsi que nos actions, sur notre site [www.cdh-etterbeek.be](http://www.cdh-etterbeek.be).

Le cdH est vigilant, formule des idées constructives, soutient les citoyens et prend, avec toute son équipe, à chaque fois, **la balle au bond !**

**André du Bus**  
Sénateur, chef du groupe cdH au Conseil communal



## LE PLEIN DE VITAMINES AVEC... DAMIEN GERARD, NOUVEAU CONSEILLER COMMUNAL

**Damien, élu dès ta première campagne - qu'est-ce qui t'a poussé à te présenter ?**

Ce qui m'a poussé, c'est l'impression que la commune devenait un endroit de passage, avec un vrai risque de perte d'identité. Mais aussi la conviction qu'Etterbeek a un vrai potentiel en tant que modèle de coexistence et de développement urbain. L'enjeu : se concentrer sur la redynamisation des quartiers.

**Et qu'as-tu pu réaliser ces 6 premiers mois ?**

Ah, ça a été assez intense : une motion, diverses interpellations, de multiples interventions en Conseil communal, notamment sur la fiscalité et l'augmentation des coûts des documents administratifs, des questions écrites par exemple sur les problèmes d'asphaltage, sans oublier le conseil

consultatif de la personne handicapée qui me tient à cœur... Surtout, j'essaie de m'informer le plus possible et de rendre service aux etterbeekois qui me contactent.

**Comment ça se passe au Conseil ?**

Disons que c'est intéressant... C'est plus formel que je ne le pensais. Parce que j'essaie de m'informer et d'aller au fond des choses, je me suis déjà fait solidement recadrer ! Mais bon, j'apprends et le plus important est de faire passer des idées. J'espère qu'avec le temps il y aura moyen de dépasser les étiquettes politiques et de réaliser des projets en commun... Heureusement, l'équipe cdH est expérimentée et bien soudée !



Rejoignez-nous sur [www.cdh.etterbeek.be](http://www.cdh.etterbeek.be) !

Editeur responsable : Jean-Marc Gollier, rue des Moissonneurs 34, 1040 Etterbeek



**André du Bus**  
Conseiller communal  
Chaussée Saint-Pierre, 58  
andre@andredubus.be  
0476/48.39.87



**Kathy Mottet**  
Conseillère communale  
Rue Champ du Roi, 113  
kmottet@cdh-etterbeek.be  
02/733.31.56



**Corinne De Henau**  
Conseillère communale  
Avenue de l'Armée, 57  
corinne.dehenau@telenet.be  
0476/28.73.44



**Damien Gerard**  
Conseiller communal  
Rue Champ du Roi, 97  
dgerard@cdh-etterbeek.be  
0479/54.11.88



**Huguette Plaetens**  
Conseillère CPAS  
Place Saint-Antoine, 33  
huguette.plaetens@yahoo.fr  
0479/49.93.79



## L'HUMANISME "VITAMINÉ", DES ACTIONS CONCRÈTES AU QUOTIDIEN !

### FISCALITÉ

Diminuer les additionnels communaux à l'impôt des personnes physiques, les plus hauts de la Région ? Non, dit la majorité. Mais nos efforts payent puisque l'idée se retrouve finalement dans la Déclaration de Politique Générale de la majorité!

### POLITIQUE DE STATIONNEMENT ET HORODATEURS

Les riverains en ont marre des amendes abusives. Où en est-on ? Tous les numéros de plaques de voiture des habitants sont enfin encodés. Donc, en principe, plus d'erreur possible !

### RUE GÉNÉRAL LEMAN

Interpellation sur son statut d'artère commerciale (cf. les nombreux espaces vides du côté place van Meyel) et l'avenir du quartier en général - comment ça "on ne peut rien y faire" ? Pas de fatalité, svp !

### BRUXELLES- PROPRETÉ

Passage à un nouveau système de ramassage des sacs bleus et jaunes, quelle pagaille ! Dans le quartier Saint-Michel, on s'aide mutuellement en se passant la bonne information. C'est ça aussi la convivialité dans les quartiers !

### PLACE JOURDAN

Interpellation sur le projet de rénovation débuté en 2003 et toujours à l'état d'avant-projet...en attendant l'enquête publique. L'échevin des travaux publics promet toutefois de reboucher les trous dans la voirie pour éviter les accidents de vélo - c'est déjà ça !

### MAISON HAP

Que fait la commune pour stopper les dégradations ? Des années que ça dure et toujours pas de plan de rénovation concret pour cette belle maison de la Chaussée de Wavre. Pourtant, un projet intéressant existe : celui d'y aménager une "Maison des Citoyens européens".

### PLAINE DE JEUX RUE PÈRE DE DEKEN

Depuis 2010 les habitants attendent une réponse à leur demande de clôturer la plaine de jeux. Que fait la commune pour assurer la sécurité de nos petits ? A force de persévérance, on va y arriver !

### AVENUE DE L'ARMÉE, RUE DES BOLLANDISTES

Encore un accident dans les rues envahies par un trafic de transit qui ne respecte pas la zone 30. Les habitants ont des idées ; la commune les entendra-t-elle ?

## HANDICAP : LE COUP DE POUCE DÉCISIF DU CDH POUR L'ASBL CONSTELLATIONS

Le manque de place pour personnes adultes en situation de handicap reste un vrai problème dans notre société. En 2008 l'asbl **Constellations** frappe à la porte du cdH régional. **Son projet : construire un centre d'hébergement et un centre de jour.**

Le cdH d'Etterbeek prend la balle au bond : l'ancien orphelinat St Joseph cherche une nouvelle affectation. Il occupe l'intérieur d'îlot du côté de la rue des Champs, à deux pas de la piscine. André du Bus noue des contacts entre les responsables des deux asbl. Ensuite le cdH déploie ses réseaux pour trouver les budgets nécessaires. Ce sera via l'aide de la Cocom, l'organe régional bi-communautaire. Plusieurs ministres (cdH, Open VLD, CD&V et Ecolo) comprennent que les porteurs du projet sont des personnes engagées, déterminées et efficaces. Le soutien est accordé. Du côté de la commune aussi, les autorisations sont délivrées.

**Cinq années plus tard, ce 24 avril donc, l'inauguration des deux centres a eu lieu.** En présence des autorités locales et régionales qui font l'éloge du projet, de sa portée sociale, ainsi que la manière dont il a été mené, sans oublier l'aspect architectural. L'auteur en est l'architecte Philippe Louwers qui a revitalisé cet îlot en relevant le défi du handicap.

## UNE NOUVELLE MAISON COMMUNALE ? PAS À N'IMPORTE QUEL PRIX !

Construire une nouvelle Maison communale coûte cher, très cher : 35 Millions€ selon la majorité, bien plus selon nous. Pour financer cette énorme dépense la majorité MR-PS-Ecolo prévoit de spéculer sur un terrain communal pour y faire construire 200 logements haut de gamme dont 35% de la vente reviendrait à la commune. Entendez : au plus le prix de vente des appartements sera élevé, au plus la commune recevra de l'argent...

A qui seront destinés ces logements ? Principalement à des expatriés aisés dont beaucoup ne paient pas d'impôts en Belgique. Pas à la classe moyenne, alors que ces nouveaux logements seront construits sur un terrain communal !

Cette spéculation à courte vue inquiète le cdH, mais ce n'est pas tout. La charge de financement du projet a des implications dans de nombreux domaines. Par exemple, les petites piscines des écoles communales ne sont plus entretenues, ce qui crée une insécurité sur les conditions d'accès à la piscine de l'Espadon. 20 % des logements sociaux sont vides car il n'y a pas d'argent pour les rénover. La Maison Hap reste à l'abandon. Sans parler de la fiscalité communale, la plus élevée de toute la Région : la baisse des impôts n'est pas pour demain ! En bref, la majorité serre la ceinture à tout le monde pour sa nouvelle Maison communale.

Or, le cdH constate que la rénovation de l'actuelle Maison communale n'a jamais été étudiée sérieusement. Inacceptable pour une majorité qui parle tant de développement "durable".

Le cdH plaide pour la construction de logements moyens sur l'ensemble du site des Jardins de la Chasse et pour une redynamisation des quartiers Casernes/Saint-Antoine et Leman. Certes, c'est moins spéculatif, ce n'est pas du profit à court terme, mais c'est incomparablement mieux pour Etterbeek et les Etterbeekois. Notre combat ne reste cependant pas sans effets : la surface de la maison communale a déjà été réduite de 5000m<sup>2</sup> qui seront convertis soit en logements plus accessibles, soit en maison de repos. Et le Collège parle de plus en plus de construire des logements moyens sur le site de l'actuelle Maison communale.

Sur ce dossier en particulier, vous pouvez compter sur nous : **LE CDH EST "SUR LA BALLE"!**

## LE PROJET DE LA MAJORITÉ POUR LA RÉAFFECTATION DU SITE DES JARDINS DE LA CHASSE EST DISPONIBLE SUR WWW.ETTERBEEK.BE



### QU'EN PENSE PHILIPPE LOUWERS, ARCHITECTE URBANISTE HABITANT LA COMMUNE ?

#### Philippe, votre avis sur le projet des Jardins de la Chasse ?

La désaffectation du site était une opportunité pour la commune de réurbaniser ces presque trois hectares de terrain au centre de Bruxelles. Malheureusement, le projet proposé ne respecte pas le tissu urbain, la typologie et l'alignement du bâti existant autour du site.

**Qu'en est-il des gabarits envisagés pour les nouvelles constructions ?** Les gabarits le long des artères périphériques du site auraient dû tenir compte de ceux des constructions existantes. Par contre, en compensation, j'aurais densifié et augmenté les gabarits des bâtiments se trouvant à l'arrière du site.

#### Avez-vous l'impression que le projet prévoit assez d'espaces vert ?

Oui, mais je trouve leur implantation enfermée au milieu du projet peu judicieux. J'aurais plutôt enserré la chapelle d'un espace vert avec accès direct depuis l'espace public. Les arbres prévus le long des artères devraient être plantés non pas d'un côté mais des deux côtés.

